

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 253/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014

מ/3010990

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להארכת תקופת השכירות עבור מרפאת איידס במשרד הבריאות בתל אביב**רקע**

אל המרפאה מגיעים מידי יום פונים אשר סובלים מתסמינים של תחלואה במין או חשש להידבקות באיידס. כמו כן מתקיימים במרפאה מפגשי הסברה לקבוצות סיכון, הרצאות לקהלים של אנשי מקצוע והדרכות לעובדים.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 732,972.56 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום 1/1/2015 ועד 31/12/2016
- 1.3 דמי שכירות: 42.29 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.4 מספר אופציות: שתי תקופות של עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: 306 מ"ר.
- 1.6 שם המשכירים: חברת התחנה המרכזית החדשה תל אביב בע"מ.
- 1.7 כתובת: רחוב לוינסקי 108, תל אביב.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14)(א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.


נימוקי הוועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:


1. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. קיים קושי לאתר דיור עבור היחידה, לאור אופי פעילות של היחידה, ואף הדיור הנוכחי אותר בקושי רב.
3. היחידה הינה יחידה מקבלת קהל, לפיכך הישארותה במיקום המוכר לציבור הינה חיונית.
4. דמי השכירות נותרו כבעבר.

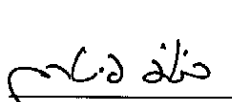
הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

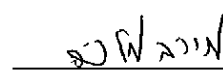

 עו"ד יעל ענטר


 אלכס פלוטנו


 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
 הוועדה


 פיליפ פיטרס


 אחמד עבד אלרחמן


 מירב מלכה